Pressemitteilung   
Graz/Wien, September 2024

**Modernes Wohnprojekt von ÖWG Wohnbau in Ilz fertiggestellt**

**ÖWG Wohnbau realisierte in Ilz ein Wohnprojekt. Am 10. September 2024 erfolgte die feierliche Übergabe der 14 landesgeförderten Mietwohnungen durch ÖWG Wohnbau an die neuen Mieter:innen – unter Anwesenheit von Landtagsabgeordneten und Klubobfrau-Stellvertreter Lukas Schnitzer, Bürgermeister Stefan Wilhelm sowie Pfarrer Mag. Ioan Bîlc.**

Geplant von gaft&onion wurden in Ilz vier zweigeschossige Gebäude durch ÖWG Wohnbau mit insgesamt 14 Wohnungen realisiert. Die Gebäude wurden in Massivbauweise fertiggestellt und zeichnen sich durch ihr modernes, schlichtes Erscheinungsbild aus. Begonnen wurde mit deren Bau im Oktober 2022, in 23 Monaten wurden sie nun fertiggestellt. Die neuen Häuser befinden sich zentral in Ilz und doch in ruhiger, grüner Umgebung. Kindergärten, Schulen, Restaurants, Supermärkte, Geschäfte und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus bietet die idyllische Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung in den umliegenden Wäldern und Thermenanlagen. Auch kulturell hat die Region mit ihren Kirchen, Schlössern und Museen einiges zu bieten.

**Die Wohnungen in Ilz**

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 56 bis 89 Quadratmeter groß sind, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Damit bietet das Projekt nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein überdachter PKW-Abstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen überdachte Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

Die neuen 14 Wohnungen in Ilz verfügen über eine Gesamtnutzfläche von 1.077,56 Quadratmeter. ÖWG Wohnbau hat in der Gemeinde Ilz von 1954 bis 2024 insgesamt 222 Wohnungen errichtet.

„Mit diesem Projekt schaffen wir in Ilz zusätzlichen, attraktiven und geförderten Wohnraum mitten im Ort. Die Lage, Ausstattung und Preisgestaltung machen die Wohnungen sowohl für Singles aber auch für Paare und junge Familien interessant“, so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Aktuell sind noch eine Zwei- sowie zwei Drei-Zimmer-Wohnungen frei. Mehr unter: <https://oewg.at/projekte/ilz-bau-19>

Foto: Feierliche Übergabe in Ilz: Mieter:innen mit Landtagsabgeordneten und Klubobfrau-Stellvertreter Mag. Lukas Schnitzer, Bürgermeister Stefan Wilhelm, Pfarrer Mag. Ioan Bîlc und Vorstandsdirektor DI Hans Schaffer.

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Die neuen Gebäude in Ilz  
Bildquelle: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)