Pressemitteilung   
Graz/Wien, Oktober 2024

**Spatenstich für Wohnprojekt in Graz: ÖWG Wohnbau realisiert neue Eigentumswohnungen**

**Am 29. Oktober 2024 fiel der Startschuss für ein neues Wohnprojekt von ÖWG Wohnbau in der Grazer Resselgasse. Die Besonderheit dieses Projekts liegt in den großzügig gestalteten Maisonette-Wohnungen und Wohnungen. ÖWG Wohnbau, größter gemeinnütziger Wohnbauträger in der Steiermark, startet nun mit dem Projekt, dessen Fertigstellung für das Frühjahr 2026 geplant ist.**

Geplant von KUESS Architektur ZT entstehen in Graz, im Bezirk Lend, zwei zweigeschossige Häuser in Massivbauweise und somit sieben freifinanzierte Eigentumswohnungen. Diese zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse aus. Drei Maisonette-Wohnungen und ein zweigeschossiges Haus bieten den künftigen Bewohner:innen viel Raum.

Die Wohnungen werden zwischen 75 und 121 Quadratmeter Wohnfläche bieten und über drei bis vier Zimmer verfügen. Besonders hervorzuheben sind die durchdachten Grundrisse, die teilweise einen zusätzlichen Büroraum ermöglichen und so ideal für Homeoffice oder kreative Arbeitsräume sind. Jede Wohneinheit wird mit einer Terrasse mit Garten, einem Balkon oder einer Dachterrasse ausgestattet sein, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bieten. Den Bewohner:innen wird zudem ein Kellerabteil zur Verfügung stehen, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein überdachter PKW-Abstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

„Mit dem Spatenstich in der Resselgasse setzen wir einen wichtigen Schritt zur Schaffung hochwertiger Wohnräume in Graz. Die sieben freifinanzierten Eigentumswohnungen bieten gut durchdachte Grundrisse für modernes Wohnen und die Möglichkeit zur Integration eines Büros. Wir freuen uns, mit diesem Projekt einen wertvollen Beitrag zur Stadtentwicklung im Bezirk Lend leisten zu können,“ so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant. Eine Vormerkung ist ab sofort unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

Foto: Spatenstich in der Resselgasse in Graz (von links nach rechts): Christoph Frauenwallner, Philipp Ackerl, DI Caroline Puchleitner-Tuma (alle Puchleitner), dann Ing. Reinhard Stengg, DI Alexandra Pintaric und Ing. Benjamin Haring (alle ÖWG Wohnbau).

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

So werden die neuen Gebäude in der Resselgasse in Graz aussehen.   
Bildquelle: © Nonstandard

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)