Pressemitteilung
Graz/Wien, November 2024

**Spatenstich in Riegersburg: ÖWG Wohnbau schafft geförderte Mietwohnungen**

**In Riegersburg erfolgte der Spatenstich für ein neues ÖWG Wohnprojekt. ÖWG Wohnbau errichtet 18 geförderte Wohnungen in zwei Häusern in zwei Bauabschnitten, wovon das erste Haus im Frühjahr 2026 bezugsbereit sein wird und das zweite dann im Herbst 2026 folgen wird.**

Mitte November 2024 fand der symbolische Spatenstich für ein neues Wohnprojekt von ÖWG Wohnbau mit Bürgermeister Manfred Reisenhofer, Vertretern der Firma Puchleitner Bau und von ÖWG Wohnbau statt. In Riegersburg entstehen insgesamt 18 geförderte Mietwohnungen.

Geplant von Arge Andexer Timmerer Architekten werden in Riegersburg zwei dreigeschossige Häuser in Massivbauweise mit insgesamt 18 Wohnungen errichtet. Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bewegt sich zwischen 64 bis 90 Quadratmetern. Die Wohnungen zeichnen sich durch gut durchdachte Grundrisse aus und bieten den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern neben einer geräumigen Wohnfläche innen auch einen Balkon oder eine Terrasse mit einer zugeordneten Gartenfläche. Damit bietet das Projekt nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein eigener Abstellraum im Freien (im Garten oder am Balkon) zur Verfügung. Je Wohnung ist ein überdachter PKW-Abstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

Die neuen Gebäude befinden sich in Riegersburg in der Nähe des Seebads. Kindergarten, Schulen, Geschäfte, Dienstleister und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem finden sich in der Umgebung viele Buschenschanken, Selbstversorger, oder Erlebnismanufakturen. Die Bezirkshauptstadt Feldbach ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Für die Freizeitgestaltung bietet die Umgebung neben dem Seebad eine Vielzahl von Möglichkeiten, darunter sehr viele Rad- und Wanderwege. Den Stellenwert, den letzteres hat, zeigt sich auch daran, dass die Marktgemeinde Riegersburg seit 2024 das „Österreichische Wandergütesiegel“ hat.

Die Fertigstellung des ersten Gebäudes ist für das Frühjahr 2026 und jene des zweiten Gebäudes für Herbst 2026 geplant. Eine Vormerkung ist ab sofort unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

ÖWG Wohnbau hat in der Gemeinde Riegersburg seit 1977 über 50 Wohnungen errichtet.

„Mit dem symbolischen Spatenstich für 18 neue landesgeförderte Mietwohnungen in Riegersburg setzen wir unsere kontinuierliche Bautätigkeit fort, um den Wohnbedarf in der Region zu decken. Das ist ein weiteres Beispiel für unser Engagement, leistbaren Wohnraum in der Steiermark zu schaffen und bieten moderne und umweltverträgliche Wohneinheiten“, freut sich Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Diese neuen Wohnungen werden wie gewohnt provisionsfrei mit unbefristeten Mietverträgen sein und sich am Kostendeckungsprinzip orientieren, was bedeutet, dass alle Einnahmen zur Deckung verwendet werden, ohne Gewinnabsichten.

Foto (v. l. n. r.): Matthias Wacker (ÖWG), Ing. Karl Puchleitner (GF Puchleitner Bau), Heinz Zischka (ÖWG), Manfred Reisenhofer (Bürgermeister), Carl Puchner (ÖWG), Franz Platzer (Bauleiter Puchleitner Bau) und Hannes Krois (Polier Puchleitner Bau).

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

So werden die neuen Gebäude in Riegersburg aussehen.
Bildquelle: © ht-vis

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com