Pressemitteilung   
Graz/Wien, Juli 2024

**Feierliche Wohnungsübergabe durch ÖWG Wohnbau in Fürstenfeld**

**In der steirischen Thermenregion Fürstenfeld, unweit des Stadtzentrums, realisierte ÖWG Wohnbau ein Wohnprojekt. Unter Anwesenheit von Landtagsabgeordneten und Klubobfrau-Stellvertreter Lukas Schnitzer, Bürgermeister Franz Jost sowie ersten Vize-Bürgermeister Roland Gogg erfolgte am 9. Juli 2024 die feierliche Übergabe der 24 landesgeförderten Mietwohnungen durch ÖWG Wohnbau an die Mieter:innen. Der zweite Bauabschnitt mit drei Gebäuden in der Kastanienallee in Fürstenfeld ist somit fertiggestellt.**

Geplant von schwarz.platzer.architekten wurden in Fürstenfeld drei dreigeschossige Gebäude durch ÖWG Wohnbau mit insgesamt 24 Wohnungen realisiert. Die Gebäude wurden in Massivbauweise fertiggestellt. Begonnen wurde mit deren Bau im September 2022, in 22 Monaten wurden sie nun fertiggestellt. Die neuen Häuser mit Flachdach liegen in ruhiger Umgebung und in der Nähe des Stadtzentrums von Fürstenfeld. In fußläufiger Umgebung befinden sich sowohl Kindergarten, Schule, Restaurants, Geschäfte, weitere Dienstleister als auch Arzt und Apotheke. In unmittelbarer Nähe laden Geh- und Radwege zur sportlichen Betätigung ein, auch das Freibad befindet sich in der Nähe. Fürstenfeld ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz mit Zug oder Bus angebunden, auch die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 53 bis 89 Quadratmeter groß sind, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Damit bietet das Projekt nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein überdachter PKW-Abstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

**Das Projekt Stadtbergenweg/Kastanienallee in Fürstenfeld**

Nach dem bereits bezogenen ersten Bauabschnitt mit 16 Startwohnungen für Jungfamilien im Herbst 2021 folgte nun der übergebene zweite Abschnitt mit 24 Wohnungen und einer Gesamtnutzfläche von 1.791,72 Quadratmeter. Insgesamt hat ÖWG Wohnbau in Fürstenfeld von 1983 bis 2024 bereits 262 Wohnungen errichtet.

„Mit diesem Projekt schaffen wir in Fürstenfeld attraktiven und leistbaren Wohnraum in zentraler, aber ruhiger Lage. Wir freuen uns über die Fertigstellung und über die feierliche Übergabe an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner. Mit diesem Wohnprojekt setzen wir uns Engagement, leistbaren Wohnraum in der Steiermark zu schaffen, fort“, so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Aktuell sind noch Zwei-, Drei- als auch Vier-Zimmer-Wohnungen frei. Mehr unter: <https://oewg.at/projekte/fuerstenfeld-stadtbergenweg-bau-2>

Foto: Feierliche Übergabe in Fürstenfeld: Mieter:innen mit Landtagsabgeordneten und Klubobfrau-Stellvertreter Lukas Schnitzer, Bürgermeister Franz Jost, 1. Vize-Bürgermeister Roland Gogg und Hans Schaffer.

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Die neuen Gebäude in Fürstenfeld  
Bildquelle: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)