Pressemitteilung
Graz/Wien, Juni 2024

**Feierliche Wohnungsübergabe durch ÖWG Wohnbau in Kalsdorf**

**Unter Anwesenheit von Landeshauptmann Christopher Drexler erfolgte am 6. Juni 2024 die feierliche Übergabe von 72 landesgeförderten Mietwohnungen durch ÖWG Wohnbau an die Mieter:innen. Der zweite Bauabschnitt mit drei Gebäuden in der Dr.-Blumauer-Straße in Kalsdorf bei Graz ist somit fertiggestellt.**

Landeshauptmann Christopher Drexler: „Wohnen ist ein Grundbedürfnis und muss für die Steirerinnen und Steirer leistbar sein. Bei der Umsetzung des Bauprojektes in Kalsdorf bei Graz konnten wir im Rahmen der Wohnbauförderung maßgeblich dazu beitragen, dass den Mieterinnen und Mietern leistbarer Wohnraum zur Verfügung steht. Wohnungsübergaben wie diese sind Anlass großer Freude, denn hier wird sicht- und spürbar, wie die steirischen ,Maßnahmenpakete‘ greifen und sich mit Leben füllen. Mit unserer großen steirischen Wohnraumoffensive im Ausmaß von knapp 300 Millionen Euro werden wir weiter unterstützen, damit Wohnen in unserem Land insgesamt leistbar bleibt und leistbarer wird, aber auch Eigentum für junge Menschen wieder möglich ist.“

**Die neuen Wohnungen**

Geplant von gaft&onion wurden in Kalsdorf zwei viergeschossige Gebäude und ein fünfgeschossiges Gebäude durch ÖWG Wohnbau mit insgesamt 72 Wohnungen realisiert. Zwei Gebäude wurden in hochwertiger Holzbauweise und eines in Massivbauweise fertiggestellt. Begonnen wurde mit deren Bau im November 2021, in 31 Monaten wurden sie nun fertiggestellt. Die neuen Häuser mit Flachdach liegen direkt im Ortszentrum von Kalsdorf. In fußläufiger Umgebung befinden sich sowohl Kindergarten, Schule, Restaurants, Geschäfte als auch Arzt und Apotheke. Durch eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist Graz mit Zug oder Bus in kurzer Zeit erreichbar, auch die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bewegt sich zwischen 55 bis 88 Quadratmetern. Jede der Wohnungen verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Eine Besonderheit stellen in den neuen Gebäuden die Atrien dar, die mit einer individuellen Gartengestaltung ausgestattet wurden. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein Tiefgaragenabstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

**Das Projekt Dr.-Blumauer-Straße in Kalsdorf**

Nach dem bereits bezogenen ersten Bauabschnitt mit 29 Wohnungen und dem nun übergebenen zweiten Abschnitt, folgen auch noch der dritte und vierte Abschnitt. Hier fand am 25. März 2024 der symbolische Spatenstich für weitere 141 geförderte Mietwohnungen aufgeteilt auf sechs Häuser statt. Die Fertigstellung der Projekte im dritten Bauabschnitt ist für den Sommer 2026 bzw. jene für den vierten für das Frühjahr 2027 geplant. Insgesamt hat ÖWG Wohnbau in der Gemeinde Kalsdorf von 2005 bis 2024 bereits 400 Wohnungen errichtet.

„Wir freuen uns über die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts in Kalsdorf bei Graz und dass wir die Wohnungen unter Anwesenheit von Landeshauptmann Drexler nun an die Bewohnerinnen und Bewohner übergeben konnten. Gleichzeitig haben wir bereits mit dem dritten und vierten Bauabschnitt gestartet. Das bestätigt einmal mehr unser Engagement, leistbaren Wohnraum im Grazer Umland zu schaffen“, so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Foto Übergabe Kalsdorf 1: Übergabe der Wohnungen durch ÖWG Wohnbau in Anwesenheit von Landeshauptmann Christopher Drexler.

Übergabe Kalsdorf 2 (von links nach rechts): Mag. Andreas Pötsch (Vorstand ÖWG Wohnbau), DI Hans Schaffer (Vorstandsdirektor ÖWG Wohnbau), Landeshauptmann Christopher Drexler, Manfred Komericky (BGM Kalsdorf), Mag. Christian Krainer (Vorstandsdirektor ÖWG Wohnbau)

Bildquelle: © Martin Schönbauer

Die neuen Gebäude in Kalsdorf

Bildquelle: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com