Pressemitteilung   
Graz/Wien, Mai 2024

**ÖWG Wohnbau in Friedberg: Wohnungsübergabe und Spatenstich für weitere Wohnungen**

**In Friedberg tut sich gerade einiges. ÖWG Wohnbau, größter gemeinnütziger Wohnbauträger in der Steiermark, stellte das Gebäude Bahnhofsiedlung 31 fertig. Am 8. Mai 2024 erfolgte die Übergabe der zehn neuen Wohnungen an die Mieter:innen. Und vorige Woche erfolgte der symbolische Spatenstich für das nächste Projekt in Friedberg. In unmittelbarer Nähe werden bis Herbst 2025 weitere 13 geförderte Mietwohnungen entstehen.**

In der Bahnhofsiedlung in Friedberg errichtet ÖWG Wohnbau insgesamt acht Wohnhäuser mit 85 Wohnungen. Die ersten beiden Häuser mit je zehn Wohnungen sind nun bereits fertiggestellt.

**Übergabe an die Mieter:innen**

Das zweite Wohnhaus in der Bahnhofssiedlung wurde nun an die Mieter:innen übergeben. Entstanden sind hier zehn landesgeförderte Mietwohnungen in einem dreigeschossigen Gebäude. Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bewegt sich zwischen 53 bis 89 Quadratmetern. Jede der Wohnungen verfügt über einen großzügigen Freibereich. Die Balkone oder Terrassen sowie zugeordnete Gartenflächen sorgen nicht nur für ausreichend Platz im Freien, sondern auch im Inneren für ein perfektes Wohnklima. Alle Wohnungen sind mit einer Küche inklusive der Elektrogeräte ausgestattet. Den Bewohner:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Auf dem Dach befinden sich Solarpaneele, die einen Teil des Strombedarfs abdecken werden. Je Wohnung ist ein überdachter Pkw-Abstellplatz inkludiert sowie Besucher:innenparkplätze.

**ÖWG Neubau in Friedberg**

Vorige Woche erfolgte der symbolische Spatenstich für ein neues Projekt von ÖWG Wohnbau. Das dritte Gebäude wird nun in der Bahnhofssiedlung errichtet. Entstehen werden hier 13 landesgeförderte Mietwohnungen. Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bewegt sich zwischen 53 bis 89 Quadratmetern. Jede der Wohnungen wird über einen Balkon oder Terrasse sowie zugeordnete Gartenflächen verfügen. Alle Wohnungen werden ebenso mit einer Küche inklusive der Elektrogeräte ausgestattet. Den Bewohner:innen wid zudem ein Kellerabteil zur Verfügung stehen, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung wird ein überdachter Pkw-Abstellplatz inkludiert sowie Besucher:innenparkplätze.

**Die Lage**

Die beiden Projekte befinden sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und in fußläufiger Nähe zu dem Zentrum, Kindergarten, mehreren Schulen, Restaurants, Geschäften sowie zum Arzt. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar. Die Stadtgemeinde Friedberg liegt auf der Sonnenseite des Wechselgebirges nahe dem Dreiländereck Steiermark-Niederösterreich-Burgenland. Das Wechselland bietet sowohl für den Sommer als auch für den Winter zahlreiche Outdoor-Möglichkeiten.

Die Fertigstellung für die neuen Wohnungen ist für den Herbst 2025 geplant. Eine Vormerkung ist ab sofort unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

„Mit der Fertigstellung der zehn Wohnungen in der Bahnhofsiedlung 31 konnten den Mieter:innen nun ihre neuen Wohnungen übergeben. Gleichzeitig freuen wir uns über unser nächstes Projekt in Friedberg. Im kommenden Jahr werden hier weitere 13 geförderte Mietwohnungen entstehen. Die beiden Projekte sind ein Beispiel für unser Engagement, leistbaren Wohnraum in der Steiermark zu schaffen“, so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Foto: Spatenstich für das Projekt in Friedberg (von links nach rechts): Christian Baumegger (Lieb Bau Weiz), Patrick Neuhold (Lieb Bau Weiz), Wolfgang Zingl (Bürgermeister Friedberg), DI Hans Schaffer (ÖWG Wohnbau), Alfred Graffer (Architekt), Alexandra Pintaric (ÖWG Wohnbau).

Übergabe der Wohnungen an die neuen Mieter:innen.

Das soeben fertiggestellte ÖWG Gebäude in Friedberg mit zehn geförderten Mietwohnungen.

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)