Pressemitteilung
Graz/Wien, Juni 2024

**ÖWG Wohnbau errichtet Eigentumsprojekt in Deutschlandsberg**

**In Deutschlandsberg wird ein dreistöckiger Geschosswohnbau und sechs Doppelhaushälften mit insgesamt 16 freifinanzierten Eigentumswohnungen entstehen. ÖWG Wohnbau, größter gemeinnütziger Wohnbauträger in der Steiermark, startet nun mit dem Projekt, dessen Fertigstellung für Herbst 2025 geplant ist.**

Am 27. Mai 2024 erfolgte der symbolische Spatenstich für ein neues Projekt von ÖWG Wohnbau. In der Forstgartenstraße in Deutschlandsberg errichtet ÖWG Wohnbau ein Wohnprojekt mit 16 freifinanzierten Eigentumswohnungen in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage. In fußläufiger Umgebung befinden sich sowohl Kindergarten, Schulen, Restaurants, Geschäfte, Freizeiteinrichtungen, zahlreiche weitere Dienstleister:innen als auch das Landeskrankenhaus, Ärzte und Apotheke. Auch der Hauptplatz ist in acht Minuten zu Fuß erreichbar. Deutschlandsberg bietet mit dem Schilcherland und dem Koralmgebiet attraktive Naherholungsgebiete und somit zahlreiche Wander- und Radfahrwege.

Das neue Projekt besteht aus einem Geschosswohnbau mit drei Stockwerken und sechs Doppelhaushälften. Errichtet werden alle Gebäude in Massivbauweise. Auf den Flachdächern werden Photovoltaik-Paneele errichtet.

Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen im Geschosswohnbau bewegt sich zwischen 56 bis 105 Quadratmetern. Jede der Wohnungen verfügt über einen großzügigen Freibereich. Die Balkone, Dachterrassen oder Terrassen mit zugeordneter Gartenfläche sorgen nicht nur für Platz im Freien, sondern auch im Inneren für ein perfektes Wohnklima. Den Bewohner:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnungen sind über einen Lift zugänglich. Je Wohnung ist ein überdachter Pkw-Abstellplatz inkludiert.

Die Wohnungen in den Doppelhaushälften sind 105 Quadratmeter groß. Jede der Wohnungen verfügt über einen großzügigen Freibereich mit Balkon sowie Terrasse mit zugeordneter Gartenfläche. Je Wohnung ist zwei überdachte Pkw-Abstellplätze inkludiert.

Die Fertigstellung ist für den Herbst 2025 geplant. Eine Vormerkung ist ab sofort unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

„Als größter gemeinnütziger Wohnbauträger in der Steiermark ist es unser Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. Mit unserem Wohnprojekt in Deutschlandsberg setzen wir einmal mehr einen Meilenstein für zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen. Hier entsteht ein Ort, an dem Komfort, Ruhe und zentrale Lage zusammenfinden“, so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Foto: Spatenstich für das Projekt in Deutschlandsberg. Von links nach rechts: Manfred Kranner (Vollmann Polier), Ing. Klaus Pauritsch (ÖWG), Josef Wallner (Bürgermeister), DI Hans Schaffer (GF ÖWG), Jürgen Kallab (ÖWG), Ing. Martin Raumberger (bautechnischer GF Vollmann), Ing. Dajan Zaric (Bauleiter Vollmann).

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Rendering für das ÖWG Wohnprojekt in Deutschlandsberg.

Bildquelle: © Nonstandard

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com