Pressemitteilung   
Graz/Wien, Oktober 2024

**ÖWG Wohnbau übergibt nachhaltiges Wohnprojekt in Passail**

**In Passail erfolgte am 15. Oktober 2024 die Übergabe von zehn landesgeförderten Mietwohnungen durch ÖWG Wohnbau an die Mieter:innen.**

ÖWG Wohnbau hat am Eisweg in Passail drei zweigeschossige Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen realisiert. Zwei Gebäude wurden in nachhaltiger Holzriegelbauweise und eines in Massivbauweise errichtet. Die Häuser mit Satteldächern haben zudem eine Mikro Photovoltaik-Anlage am Dach. Begonnen wurde mit deren Bau im September 2023, in nur 14 Monaten wurden sie nun fertiggestellt. Umweltfreundlich ist auch die Heizungsart, alle Wohnungen haben einen Fernwärme-Anschluss. Die drei neuen Gebäude befinden sich unweit vom Zentrum entfernt und Schule, Restaurants, Supermarkt sowie weitere Geschäfte und Dienstleister sind dadurch schnell erreichbar. Zur Freizeitgestaltung laden in der Umgebung unter anderem das Almenland und die Region um den Schöckl mit zahlreichen Rad-, Wander- und Spazierwegen ein.

**Die Wohneinheiten**

Sechs Wohneinheiten sind als Maisonette-Wohnungen ausgebaut. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 55 bis 89 Quadratmeter groß sind, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Damit bietet das Projekt nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein überdachter PKW-Abstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

Die neuen zehn Wohnungen in Passail verfügen über eine Gesamtnutzfläche von 816,10 Quadratmeter. ÖWG Wohnbau hat in der Gemeinde Passail von 1980 bis 2024 insgesamt 117 Wohnungen errichtet.

„Mit der Übergabe der neuen Wohnungen setzt ÖWG Wohnbau ein Zeichen für nachhaltiges und hochwertiges Wohnen in Passail. Diese modernen, umweltfreundlichen Einheiten bieten nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität durch ihre zentrale Lage und durchdachte Gestaltung. Wir freuen uns, dass wir mit diesem Projekt attraktiven und leistbaren Wohnraum in Passail schaffen“, freut sich DI Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Aktuell sind noch eine Drei- sowie eine Vier-Zimmer-Wohnungen frei. Mehr unter: <https://oewg.at/projekte/passail>

Foto: Wohnungsübergabe mit Mag. Eva Karrer (Bürgermeisterin Passail), Franz Kreimer (Gemeindevorstand Passail), Mag (FH) Peter Manfred Harrer (Vizebürgermeister Passail), Mag Karl Rechberger (Pfarrer Passail), Bezirkshauptmann HR Dr. Heinz Schwarzbeck (Weiz), Claus Puchner (Leitung Kundencenter ÖWG Wohnbau), Christoph Stark (Nationalratsabgeordneter, BM Gleisdorf).

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Die neuen Gebäude in Passail  
Bildquelle: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)