PRESSEMITTEILUNG

Unternehmensnachrichten

**Lorenz Consult gestaltet Wirtschaftshof und Anstaltsapotheke der Klinik Favoriten um**

**Wien / Graz, 12. Dezember 2024. Im Auftrag des Wiener Gesundheitsverbunds wird der Wirtschaftshof und die darin befindliche Anstaltsapotheke auf dem Areal der Klinik Favoriten umgestaltet, erweitert und modernisiert. Die Generalplanungsleistungen obliegen ARGE Domenig & Wallner ZT GmbH, vd Architekten ZT-GmbH und Lorenz Consult ZT GmbH. Letztere sind darüber hinaus für die Tragwerksplanung, die Planung der Haustechnik, die Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik, sowie für die Planungs- und Baustellenkoordination zuständig.**

Die Klinik Favoriten wird bis 2034 in mehreren Bauetappen bei laufendem Betrieb neugestaltet. Der Umbau des Wirtschaftshofs markiert den Beginn der zweiten Bauetappe, für die der Zeitraum 2025 bis 2029 veranschlagt wurde.

**Der Umbau des Wirtschaftshofs**

Im Rahmen der Standortentwicklung wird der Wirtschaftshof nicht nur erweitert, sondern auch an die zukünftigen Herausforderungen und Anforderungen angepasst. Aufgrund der künftigen Mitversorgung mehrerer Standorte, darunter die Kliniken Hietzing (KHI), Penzing (KPE) und Ottakring (KOR), sowie der Anbindung an das fahrerlose Transportsystem (FTS), entsteht ein erheblicher Mehrbedarf an Lager- und Pufferflächen sowie an Arbeitsplätzen im Bereich des Infrastrukturellen Managements (IFM). Besonderes Hauptaugenmerk liegt auf der Anstaltsapotheke.

Die im Gebäude befindliche Anstaltsapotheke, die die Krankenanstalt und Dritte mit pharmazeutischen Produkten versorgt, wird bei laufendem Betrieb umgebaut und entsprechend den aktuellen Vorgaben um ein Hochregallager und eine weitere Zytostatika-Produktion erweitert. Dabei gilt es die gesetzlichen Vorgaben für pharmazeutische Produktionen nach GMP und GDP einzuhalten. Diese erfordern Reinräume der Klasse D und Isolatoren der Klasse A.

Der Wirtschaftshof, der nun im laufenden Betrieb umgebaut wird, umfasst insgesamt sechs Stockwerke und eine Bruttogeschossfläche von etwa 20.000 Quadratmeter. Ziel ist es, die erforderliche Mehrfläche ohne Zu- und Aufbauten zur Verfügung zu stellen. Dies geschieht durch Umstrukturierungen der Funktionsverteilung innerhalb des Bestands und den Einbau zusätzlicher Decken in den, nicht mehr zweigeschossig benötigten, Bestandsflächen. Durch die Anbindung an das FTS-Logistiksystem wird eine neue Aufzugsgruppe im zweiten Innenhof errichtet, um die ohnehin schon zu geringen Bestandsflächen nicht zusätzlich einzuschränken. Auch wird ein Innenhof in der untersten Ebene vollflächig geschlossen, da hier die, für die Integration in das fahrerlose Transportsystem notwendig gewordenen Logistikflächen situiert sind. Ab der Ebene 01 wird der Innenhof nur noch im Bereich der neuen Aufzüge und dem zugehörigen Vorraum eingeschränkt.

Der Planungsbeginn für das Projekt erfolgte bereits im Oktober 2022. Im November 2024 wurde nun mit der Ausschreibung der ausführenden Leistungen begonnen, was einen entscheidenden Schritt im Projektverlauf darstellt. Die Fertigstellung aller Umbaumaßnahmen ist für März 2029 vorgesehen.

**Die Herausforderungen**

„Eine der größten Herausforderungen ist der zeitlich gestaffelte Umbau bei laufendem Betrieb, was doch zu einer recht komplexen Bauabwicklung führt“, erläutert Christian Lorenz, Geschäftsführer von Lorenz Consult. Das betrifft insbesondere die Anpassungen an die Apotheke, die höchsten pharmazeutischen Standards (GMP) genügen muss. Dies erfordert eine präzise Planung und Umsetzung, um die hohen Anforderungen an Luftqualität, Temperatur und Feuchteregelung sicherzustellen.

**Fototext:** Lorenz Consult gestaltet den Wirtschaftshof und die Anstaltsapotheke der Klinik Favoriten um.

**Fotocredit:** © Lorenz Consult ZT GmbH

**Über Lorenz Consult**

Das Zivilingenieurbüro für Bauwesen wurde 1972 von DI Werner Lorenz gegründet. 2000 stieg Sohn DI Christian Lorenz ins Unternehmen ein, er führt es heute in zweiter Generation. Die über 60 Mitarbeitenden decken alle bauspezifischen Planungs- und Überwachungs-Leistungen in den Bereichen Gesundheitseinrichtungen, Reinraum für Pharma, Food und Elektronik, Industrie- und Stahlbau sowie Planungstechnologie 5D-BIM und Digitalisierung am Bau mit ihrer Expertise ab. Im Bereich BIM zählt Lorenz Consult zu den Pionieren. Der Hauptsitz ist in Graz mit Zweigstellen in Wien, Linz und Villach sowie in München. Projekte werden weltweit u.a. in den USA verwirklicht, besonders stark ist das Grazer Zivilingenieurbüro in der DACH-Region vertreten. 2023 erwirtschaftete Lorenz Consult einen Umsatz von 12,4 Millionen Euro.

[www.lorenz-consult.at](http://www.lorenz-consult.at)

**Rückfragehinweis:**

Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR

+43 699 120 895 59

[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)

Praterstraße 1 | 1020 Wien