Pressemitteilung
Graz/Wien, November 2024

**Nachhaltig Wohnen: Feierliche Übergabe durch ÖWG Wohnbau in Hartberg**

**In Hartberg realisiert ÖWG Wohnbau bis zum nächsten Frühjahr 44 Wohnungen in zwei Bauabschnitten. Der erste ist nun fertiggestellt. Daher erfolgte unter Anwesenheit von Landesrätin Simone Schmiedtbauer am 12. November 2024 die feierliche Übergabe der 26 landesgeförderten Mietwohnungen durch ÖWG Wohnbau an die Mieter:innen.**

„Als Land Steiermark setzen wir uns für leistbaren, nachhaltigen und hochwertigen Wohnraum in allen Gemeinden und Regionen ein! Mit diesem Projekt in Hartberg sind 26 neue geförderte Wohnungen entstanden, die genau diese Ansprüche erfüllen. Ich danke ÖWG Wohnbau, die dieses Projekt rasch, kostengünstig und vor allem wunderschön umgesetzt hat und wünsche allen Bewohnerinnen und Bewohnern viel Freude mit ihrem neuen Wohn(t)raum!,“ so Landesrätin Simone Schmiedtbauer anlässlich der Wohnungsübergabe.

„Große Freude für Hartberg – die Stadt der kurzen Wege. Zahlreichen jungen Personen und Familien wurde ihr neues ökologisches Zuhause (Holzriegelbauweise) übergeben“, ergänzt der Hartberger Bürgermeister KommR Ing. Marcus Martschitsch.

**Das Wohnprojekt in Hartberg**

Im ersten Bauabschnitt wurden in Hartberg zwei viergeschossige Gebäude in Holzriegelbauweise durch ÖWG Wohnbau mit insgesamt 26 Wohnungen realisiert. Begonnen wurde mit deren Bau im Oktober 2022, in 25 Monaten wurden sie nun fertiggestellt. Die neuen Häuser liegen in der Josef-Lind-Straße 24 und 26 und befinden sich somit in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Das ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxen oder Apotheke. In der näheren Umgebung finden sich auch zahlreiche Ausflugsziele sowie verschiedene Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

**Ästhetisch ansprechende und nachhaltige Gebäude**

Die Gebäude sind so konzipiert, dass sie sowohl ästhetisch ansprechend als auch nachhaltig sind. Für die Fassaden wurden horizontale, flächige Holzverkleidungen sowie großflächige, überwiegend raumhohe Fensterelemente gewählt. Diese großen Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die begrünten Flachdächer dienen zur Retention – als dem Rückhalt von Regenwasser – und sorgen dafür, dass sich die Anlage optisch in die Umgebung einfügt. Zur Ausführung kam der Entwurf von Kaspar & Rude Architektur ZT, die in einem Wettbewerb als Sieger hervorgingen. Auch der kommende zweite Bauabschnitt wird sich in das Ensemble einfügen.

**Die neuen Wohnungen**

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 55 bis 88 Quadratmeter groß sind, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Damit bietet das Projekt nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein Tiefgaragenparkplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

Die neuen 26 Wohnungen in Hartberg verfügen über eine Gesamtnutzfläche von 1.936,80 Quadratmeter. ÖWG Wohnbau hat in der Gemeinde Hartberg von 1956 bis 2024 insgesamt 651 Wohnungen und ein Bürohaus errichtet.

„Die neuen Wohnungen in der Josef-Lind-Straße in Hartberg vereinen modernes Wohnen mit nachhaltiger Bauweise und schaffen so einen attraktiven Lebensraum in der Nähe des Stadtzentrums. Wir freuen uns über die Fertigstellung und über die feierliche Übergabe an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner. Gleichzeitig haben wir bereits mit dem zweiten Bauabschnitt gestartet. Das bestätigt einmal mehr unser Engagement, leistbaren Wohnraum in der Steiermark zu schaffen“, freut sich Mag. Christian Krainer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Aktuell sind noch Wohnungen frei. Mehr unter: <https://oewg.at/projekte/hartberg-bau-32>

**Es geht weiter mit den Wohnungen in Hartberg**

Nach dem nun übergebenen Abschnitt mit 26 Wohnungen folgen 18 weitere Wohnungen in zwei weiteren Gebäuden, die hier im zweiten Bauabschnitt (Josef-Lind-Straße 28 & 30) errichtet werden. Die Übergabe dieser ist für Mai 2025 geplant. Eine Vormerkung ist bereits über die Website (über den [ImmoAgenten](https://oewg.at/oewg-immoagent)) möglich.

Die neuen und kommenden Wohnungen werden wie gewohnt provisionsfrei mit unbefristeten Mietverträgen sein und sich am Kostendeckungsprinzip orientieren, was bedeutet, dass alle Einnahmen zur Deckung verwendet werden, ohne Gewinnabsichten.

Foto: Feierliche Wohnungsübergabe mit Landesrätin Simone Schmiedtbauer, Bürgermeister KommR Ing. Marcus Martschitsch, Mag. Christian Krainer (Vorstandsdirektor ÖWG Wohnbau) und Diakon Karl Ertl.

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Die neuen Gebäude in Hartberg
Bildquelle: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com