Pressemitteilung   
Graz/Wien, Februar 2025

**Ein Ort der verbindet: ÖWG Wohnbau plant ein neues Zentrum in Lannach**

**Die Marktgemeinde Lannach steht vor einer spannenden Weiterentwicklung: Nach längeren Verhandlungen wurde am 24. Februar 2025 der Kaufvertrag unterzeichnet. ÖWG Wohnbau übernimmt die Liegenschaft der ehemaligen Bäckerei Eberle mitten im Ortszentrum und errichtet ein Quartier mit Ordinationen, Büro- & Gewerbeflächen, einem Café sowie Miet- & Eigentumswohnungen. Damit entsteht ein lebendiger Mittelpunkt für alle Lannacherinnen und Lannacher.**

„Endlich geschafft! Dieses Projekt beschreibt den erfolgreichen Abschluss eines langwierigen Verhandlungsprozesses. Wir freuen uns auf den Start des Projektes und darauf, gemeinsam mit allen Beteiligten einen neuen, attraktiven Mittelpunkt für Lannach zu gestalten“, erklärt DI Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

„Es hat lange gedauert, die Gemeinde war dabei immer in guter Abstimmung mit ÖWG Wohnbau und jetzt ist es soweit. Es freut uns sehr, dass wir nun endlich den Grundstein für ein Projekt legen, das nicht nur die Infrastruktur verbessert, sondern auch das soziale Miteinander in Lannach stärkt. Ich bin überzeugt, dass dieses Zentrum einen bedeutenden Beitrag zur Lebensqualität unserer Marktgemeinde leisten wird“, so ÖKR Josef Niggas, Bürgermeister von Lannach.

**Hier entsteht einfach mehr.**

Dies ist ab sofort im Zentrum der Marktgemeinde Lannach auf einem Banner zu lesen. Bald wird hier ein Ort für Leben, Arbeiten und Genießen Wirklichkeit. Moderne Ordinationen, ein gemütliches Café, Büro- & Gewerbeflächen sowie Wohnungen schaffen einen lebendigen Mittelpunkt für alle Lannacherinnen und Lannacher, der die Lebensqualität erhöhen wird. Für das Café konnte die Bäckerei Sorger gewonnen werden.

ÖWG Wohnbau übernimmt die Liegenschaft der ehemaligen Bäckerei Eberle, die bereits seit einigen Jahren leer steht. Diese befindet sich an der Hauptstraße 20 mitten im Ortszentrum und hat eine Fläche von ca. 4.466 Quadratmetern. Direkt gegenüber dem Gemeindeamt wird der Neubau sowohl die notwendige Infrastruktur bereitstellen als auch einen ansprechend gestalteten Platz bieten, um so zu einer Belebung des Ortskerns beizutragen.

**Ein neuer Ortskern entsteht**

Geplant ist ein modernes Quartier, das Ordinationen, Büro- & Gewerbeflächen, ein Café sowie Miet- & Eigentumswohnungen umfasst. Zudem wird eine Tiefgarage errichtet, um den zukünftigen Nutzer:innen und Besucher:innen eine bequeme Erreichbarkeit zu bieten sowie die Ortsmitte von parkenden Fahrzeugen zu entlasten. Für das Projekt wird in Abstimmung mit der Gemeinde ein Architekturwettbewerb durchgeführt werden.

Ein offener großzügiger Platz bereichert das Ortsbild und schafft gleichzeitig Raum für Begegnungen.

Foto: „Endlich geschafft – wir freuen uns, dass wir für die Lannacherinnen und Lannacher ein neues Ortszentrum gestalten können“, so DI Hans Schaffer.

Foto: Lannach 1, 2 und 4: Bgm. ÖKR Josef Niggas und DI Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau

Foto: Lannach 3: OAR Ing. Daniel Kahr, Gemeinderat Martin Niggas, Bakk., Gemeinderätin Franziska Hartner, Bürgermeister ÖKR Josef Niggas, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau DI Hans Schaffer, Gemeinderätin Christine Hubmann, Günter Gamper und 1. Vizebürgermeister Robert Sauer.   
Bildquelle: © Petru Rimovetz

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet ÖWG Wohnbau mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Dieses Jahr feiert ÖWG Wohnbau das 75-jährige Bestehen. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)